

Заключение о результатах
публичных слушаний

«26» октября 2023 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 4 октября 2023 г № 2167 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 12 октября 2023 г. № 40 (11006) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-30 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106049:500, площадью 608 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Чернышевского, 61 – Предпринимательство (Лютенко П.В.)	1.1	Прошу включить в протокол публичных слушаний мое заявление об изменении своих намерений, а именно вместо вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» предоставить условно разрешенный вид использования – «магазины». Предлагаю предоставить испрашиваемый вид использования – магазины, предусмотренного в условно разрешенных видах использования зоны (Ж-2). Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым	Лютенко П.В. Собственник земельного участка Заместитель председателя Комиссии Андрусенко А.С. Комиссия по подготовке проекта правил

			номером 23:30:1103003:158, площадью 1789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Чернышевского, 61 – Магазины, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110032:27, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 70/1 – Магазины (Мухамедов А.А.)	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110032:27, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк ул. 27 Сентября, 70/1 – Магазины, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108002:395, площадью 46 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория, прилегающая к гаражному кооперативу № 2 по ул. Первомайской – Хранение автотранспорта (Савченко Е.В.)	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108002:395, площадью 46 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория, прилегающая к гаражному кооперативу № 2 по ул. Первомайской - Хранение автотранспорта, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием

причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова